



Gdańsk, dnia 12 czerwca 2026 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD.ZR1.4210.33.2025.423.XVIII.DJ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą - Prawo energetyczne" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), zwanej dalej "Kpa",

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:

Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kartuzach,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Prezes URE”), o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718, z późn.zm.).

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfie zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania wnioskowanej taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Ponadto ceny ciepła wytwarzanego w jednostce kogeneracji, w źródle ciepła zlokalizowanym w Kartuzach, przy ul. Franciszka Sędzickiego 38, zostały zaś ustalone w sposób uproszczony, na podstawie § 13 ww. rozporządzenia.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa i brzmieniem § 13 ust. 10 rozporządzenia taryfowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Okopowa 7, 80-819 Gdańsk.**
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228, z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kpa).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja o zatwierdzeniu taryfy wraz z treścią taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Prejzner
/podpisano elektronicznie/

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 12 czerwca 2026 r.

nr OGD.201.4210.33.2025.423 XVIII. DZ

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Prejzner

**Zakład Energetyki Ciepłej
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.**

**Mariusz Dziura
Prezes Zarządu**

2026 r.

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o., ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy

tel. 58 681 39 14 | fax 58 681 39 14 w.209 | Pogotowie ciepłownicze: tel. 58 681 29 43 ; tel. 785 006 543

e-mail: bok@spec-pec.pl | www.spec-pec.pl | e-doręczenia: AE:PL-31590-70953-VRJCU-17

Kapitał zakładowy: 4.841.200 zł | NIP 589-000-91-37 | REGON: 190045720 | KRS 0000065917 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VIII Wydział Gospodarczy

SPIS TREŚCI**CZĘŚĆ I**

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.	3
---	----------

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.	5
---	----------

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.	5
------------------------------------	----------

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.	6
--	----------

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.	7
---	----------



CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ♦ **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.);
- ♦ **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 z późn. zm.);
- ♦ **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- ♦ **przedsiębiorstwo ciepłownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o. z siedzibą w Kartuzach, przy ul. Sędzickiego 26D, zwany dalej: „ZEC SPEC-PEC”,
- ♦ **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- ♦ **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- ♦ **lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- ♦ **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- ♦ **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- ♦ **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- ♦ **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- ♦ **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- ♦ **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- ♦ **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- ♦ **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- ♦ **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- ♦ **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- ♦ **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych,

która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

♦ **warunki obliczeniowe:**

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- 1. **K-2** – w Dzierżąźnie przy ul. Szpitalnej 45, o łącznej mocy zainstalowanej 1,5 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego w dwóch kotłach wodnych,
- 2. **K-3** – w Kartuzach przy ul. Franciszka Sędzickiego 38, o łącznej mocy zainstalowanej 19,528 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego w dwóch kotłach wodnych oraz ze spalania gazu w wysokosprawnej kogeneracji w jednym agregacie oraz jednym kotle wodnym,
- 3. **K-5** – w Kartuzach przy ul. Mściwoja II 10 o łącznej mocy zainstalowanej 0,065 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu w jednym kotle wodnym.



CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

ZEC SPEC-PEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 12 listopada 1998 r Nr WCC/596/423/U/OT1/98/AR., zmienionej późniejszymi decyzjami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 12 listopada 1998 r Nr PCC/630/423/U/OT1/98/AR, zmienionej późniejszymi decyzjami.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

- Grupa B** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
- Grupa C1** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i indywidualne węzły cieplne stanowiące własność ZEC SPEC-PEC i przez niego eksploatowane.
- Grupa C2** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZEC SPEC-PEC i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.
- Grupa C3** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność ZEC SPEC-PEC i przez niego eksploatowane.
- Grupa D** odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-5, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców B	j.m.	NETTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	20 079,53
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	58,61

Grupa odbiorców C1	j.m.		NETTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	169 062,54
	rata miesięczna		14 088,54
cena ciepła	zł/GJ		62,68
cena nośnika ciepła	zł/m ³		58,76
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	103 226,37
	rata miesięczna		8 602,20
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		28,99

Grupa odbiorców C2	j.m.		NETTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	169 062,54
	rata miesięczna		14 088,54
cena ciepła	zł/GJ		62,68
cena nośnika ciepła	zł/m³		58,76
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	111 229,57
	rata miesięczna		9 269,13
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		22,96

Grupa odbiorców C3	j.m.		NETTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	169 062,54
	rata miesięczna		14 088,54
cena ciepła	zł/GJ		62,68
cena nośnika ciepła	zł/m ³		58,76
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	99 379,45
	rata miesięczna		8 281,62
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		30,29

Grupa odbiorców D	j.m.	NETTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	30 678,52
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	113,95

* Ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Średnica przyłącza z rur preizolowanych	Opłata przyłączeniowa w ujęciu netto*	
	na terenie bez nawierzchni utwardzonej	na terenie z nawierzchnią utwardzoną
Dn	[zł/mb]	
20	634,66	735,14
25	650,17	748,16
32	679,27	781,65
40	695,04	797,52
50	727,54	831,76
65	773,85	884,39
80	816,45	930,75
100	977,76	1094,14

* Stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

CZĘŚĆ V**Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ZEC SPEC-PEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**Zakład Energetyki Ciepłej
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.**


Mariusz Dziura
Prezes Zarządu

