

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/21/039509**

zawarta w dniu 2021-12-28 roku w Gdańsku, której Stronami są:  
[\* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) Kierownik  
Biuro Mój

(2) Mirosław Nowakowski

oraz

**Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o.**, siedziba: ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsk-Północ (Wydział VIII KRS) pod numerem KRS 0000065917, NIP 5890009137, o kapitale zakładowym w wysokości 1 841 200 złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1) MARIA DAWIDOWSKIEGO - PREZESA ZARZĄDU

(2) .....

o następującej treści:

**§ 1. [Definicje]**

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
  - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
  - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
  - 3). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
  - 4). **Instrukcji współpracy źródła z siecią** – dokument opracowywany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora.
  - 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr P/21/039509 z dnia 29-09-2021 roku;
  - 6). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
  - 7). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
  - 8). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

**§ 2. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w obiekcie: **Elektrociepłownia kogeneracyjna zasilana gazem ziemnym o mocy 0,999MWe**, zlokalizowanym w miejscowości **Kartuzy ul. Franciszka Sędzickiego 38 dz. 103-181/4 gm. M. Kartuzy [Obiekt Przyłączany]**.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:
  - 1). wykonania lub dostosowania Instalacji Przyłączanej w Obiekcie Przyłączanym do poboru lub zwiększonego poboru/wprowadzania mocy, od Miejsca Rozgraniczenia Własności, w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia (Załącznik nr 1), których dokonanie zostanie potwierdzone w Oświadczeniu o Gotowości Instalacji Przyłączanej (Załącznik nr 2),
  - 2). podłączenia źródła do sieci wraz z uruchomieniem układu pomiarowego do rozliczeń; odbiór techniczny wewnętrznej instalacji i źródła nastąpi w obecności przedstawiciela Operatora,
  - 3). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**, w terminie do dnia ,
  - 4). zawiadamiać Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres.

3. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
4. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest do udostępnienia Operatorowi pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do zwiększonego poboru/wprowadzania mocy.
5. Operator oświadcza, że poczynając od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór/wprowadzanie przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej. Operator zobowiązuje się jednocześnie do umożliwienia Podmiotowi Przyłączanemu poboru/wprowadzania wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Operatorowi przez Podmiot Przyłączany Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe łącznika SN-15kV w rozdzielnicy SN-15kV sekcja 5 w stacji transformatorowej T-7204 "Kartuzy Kotłownia" od strony instalacji przyłączanej,
  - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: 0; zaciski prądowe łącznika SN-15kV w rozdzielnicy SN-15kV sekcja 5 w stacji transformatorowej T-7204 "Kartuzy Kotłownia" od strony instalacji przyłączanej,
  - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie
    - wprowadzana do sieci: 999 kW,
    - pobierana z sieci: 140 kW,
  - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **III grupy przyłączeniowej**.
7. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do:
  - 1). odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosi 50000 kWh rocznie,
  - 2). produkcji przez Instalację Przyłączaną wynosi 7780000 kWh rocznie,
9. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie i pobór energii elektrycznej, nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”.
10. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dostarczeniu przez niego Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej oraz Instrukcji współpracy źródła z siecią.

### **§ 3. [Opłata za przyłączenie]**

Z tytułu realizacji niniejszej umowy z uwagi na jej bezkosztowy charakter nie powstaje obowiązek zapłaty opłaty za przyłączenie.

### **§ 4. [Odstąpienie od umowy]**

1. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka Podmiotu Przyłączanego w realizacji obowiązku określonego w §2 ust. 2 pkt 4 przekroczy 6 miesięcy.
2. W przypadku, gdy realizacja Instalacji Przyłączanej stanie się niemożliwa, wówczas Podmiot Przyłączany może odstąpić od niniejszej umowy.

### **§ 5. [Bezpieczeństwo i poufność danych]**

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

### **§ 6. [Postanowienia końcowe]**

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
  - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego – Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o., tel. 58 6813914,
  - 2). ze strony Operatora – pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Wydział Przyłączeń, tel. 58 527 94 15
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie ..... *pisemnej* ..... pod rygorem nieważności.



4. Zmiany umowy nie wymaga zmiana adresu siedziby Stron oraz innych danych rejestrowych przedsiębiorcy. W takim przypadku Strona, której adres lub inne dane rejestrowe uległy zmianie, zawiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
  - b) Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 7. [Ustalenia dodatkowe]**

*[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]*

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do sporządzenia i uzgodnienia z Operatorem Instrukcji współpracy źródła z siecią.

**Podmiot Przyłączany:**

**Zakład Energetyki Ciepłej  
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.**

**Marek Dawidowski  
Prezes Zarządu**

**Operator:**

**Kierownik  
Biura Mędatku Sieciowego**  
**Mirosław Nowakowski**

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ**

**SPEC-PEC Spółka z o.o.**

**83-300 Kartuzy, ul. Franciszka Sędzickiego 26D**

**NIP 589-000-91-37, REGON 190045720**

**AKCEPTUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**  
**Przemysław Klawikowski**  
**RADCA PRAWNY**