

WZÓR

UMOWA WYKONAWCZA

NR

zawarta w Kartuzach dnia2024 roku

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia numer: **L.dz. 762/2024**

pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach przy ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS 0000065917, NIP 5890009137, Regon 190045720 (kapitał zakładowy Spółki: 4 841 200,00 PLN),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

a

.....

z siedzibą w [•] przy ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], Regon [•], (kapitał zakładowy Spółki: [•] PLN*[opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

dalej zwana „**Umową**” lub „**Umową Wykonawczą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy.

Spis treści

§ 1 Definicje i oświadczenia stron	4
§ 2. Przedmiot Umowy	6
§ 3. Dokumentacja projektowa.....	9
§ 4. Termin realizacji	10
§ 5. Siła wyższa.....	11
§ 6. Obowiązki Zamawiającego	13
§ 7. Obowiązki Wykonawcy	13
§ 8. Kierownik Budowy oraz kierownicy robót	18
§ 9. Wynagrodzenie.....	19
§ 10. Podwykonawcy.....	22
§ 11. Odbiory i Przeglądy	25
§ 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu.....	29
§ 13. Prawa autorskie.....	30
§ 14. Kary umowne	37
§ 15. Ubezpieczenie	39
§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrotu zaliczki.....	40
§ 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady	43
§ 18. Wykonanie zastępcze	46
§ 19. Przedstawiciele stron i powiadomienia	47
§ 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy	48
§ 21. Tajemnica umowy	51
§ 22. Zmiana umowy	53
§ 23. Postanowienia końcowe	55

§ 1 Definicje i oświadczenia stron

1. Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.
2. Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Ewentualne koszty tłumaczeń pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wykwalifikowanego personelu;
 - b) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w PFU i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia, możliwości zorganizowania Terenu budowy i zaplecza budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
 - c) zapoznał się z wymaganiami BHP i P.poż. w tym wymaganiami Zamawiającego, i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
 - d) miał możliwość dokonania/dokonał wizji lokalnej Terenu budowy i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - e) zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
 - f) starannie skalkulował wynagrodzenie umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - g) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w wynagrodzeniu umownym;
 - h) podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;

i) w związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790) Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

j) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, a w razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,

- wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,

- podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,

- gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

4. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. J. Dz. U. z 2023r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status/u Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

5. SWZ wraz z PFU oraz wszelka korespondencja ich dotycząca w trakcie postępowania przetargowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentami oraz wszystkie Załączniki do SWZ lub PFU jak i do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy Wykonawczej.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Postępowanie numer L.dz. 762/2024, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu Oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy wszelkie działania mające na celu wykonanie robót projektowych, budowlano-montażowych oraz innych Prac szczegółowo określonych w PFU, w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego tj. *„Modernizacja źródła ciepła – budowa układu kogeneracyjnego z kotłem gazowym w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.”*.

Do zakresu działań objętych niniejszą Umową Wykonawczą wchodzi w szczególności:

- 1) Przygotowanie oraz przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych w terminie określonym w niniejszej Umowie Wykonawczej.
- 2) Przygotowanie oraz przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Projektu Wykonawczego w terminie określonym w niniejszej Umowie Wykonawczej.
- 3) Realizacja dostawy na teren budowy Agregatu Kogeneracyjnego w Zabudowie Kontenerowej tj. Jednostki Wytwórczej i Źródła Szczytowego wraz z niezbędnym wyposażeniem wynikającym z oferty Wykonawcy oraz Projektów Wykonawczych.
- 4) Posadowienie i montaż na miejscu instalacji tj. fundamencie betonowym dla Jednostki Wytwórczej w Zabudowie Kontenerowej zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta Agregatu Kogeneracyjnego lub Instalacji Pomocniczej.
- 5) Posadowienie i montaż na wcześniej przygotowanym miejscu – betonowym fundamencie przeznaczonym dla instalacji Źródła Szczytowego zgodnie z wytycznymi i wymaganiami producenta.
- 6) Prace montażowe dla instalacji gazowej, technologicznej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do budowy, uruchomienia w formie Rozruchu i Ruchu Próbnego, a następnie ciągłej pracy Jednostki Wytwórczej w trybie 24/7 z pełną mocą znamionową cieplną oraz elektryczną.
- 7) Wykonanie kompletnej instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z przygotowanym Projektem Wykonawczym, instalacji kominowej uwzględniającej zastosowane odpowiedniego do tego typu instalacji uszczelnienia komina oraz instalacji neutralizacji i odprowadzenia kondensatu. W instalacji odprowadzania spalin należy przygotować odpowiednie króćce pomiarowe na potrzeby np. badań składu spalin. Do króćców powinien być łatwy i bezpieczny dostęp z poziomu dachu Zabudowy Kontenerowej, a ich umiejscowienie zgodne z wymaganiami dla tego typu instalacji. Drabina umożliwiająca wejście na dach Zabudowy Kontenerowej musi być wykonana i przytwierdzona na stałe do konstrukcji kontenera.
- 8) Wykonanie układu wentylacji nawiewnej i wywiewnej z modulowaną prędkością wentylatorów, zapewniającą wymagane parametry dla warunków klimatycznych miejsca instalacji Jednostki Wytwórczej, sterowana wg odpowiednich czujek i czujników wg wymagań producenta Agregatu Kogeneracyjnego lub Źródła Szczytowego i zawartych w branżowym Projekcie Wykonawczym.
- 9) Dostawa kompletnego Lokalnego systemu sterowania Obiektem, w szczególności Jednostką Wytwórczą oraz Źródłem Szczytowym. Lokalny system sterowania Obiektem musi zostać

wykonany z oprogramowaniem narzędziowym umożliwiającym programowanie zastosowanych na obiekcie sterowników swobodnie programowalnych, paneli HMI oraz innych zabudowanych urządzeń dopuszczających zmiany software. Oprogramowanie powinno być dostarczone w dwóch wersjach:

- a. nieedytowalnej (skompilowanej) wgranej do sterowników na dzień odbioru prac,
 - b. w wersji edytowanej (nieskompilowanej) umożliwiającej wprowadzenie zmian w kodzie programu przez posiadający odpowiednie kwalifikacje personel Zamawiającego.
- 10) Lokalny system sterowania każdą Jednostką Wytwórczą powinien umożliwiać rozbudowę systemu o kolejne Jednostki Wytwórcze i zapewniać pełną integrację (w tym komunikację) z jej elementami, równoważnymi co do poziomu sterowania (co najmniej dla urządzeń tych samych producentów) – np. sterownik Jednostki Wytwórczej nr 1 komunikuje się ze sterownikiem Jednostki Wytwórczej nr 2 oraz 3 itp.
 - 11) Przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa badań i pomiarów potwierdzonych stosownymi protokołami.
 - 12) Rozruch Obiektu,
 - 13) Przeprowadzenie prób, pomiarów oraz testów w obecności przedstawicieli Zamawiającego podczas Rozruchu oraz Ruchu Próbnego.
 - 14) Regulacja Jednostki Wytwórczej, aż do osiągnięcia parametrów kontrolnych wyspecyfikowanych w Tabeli nr 1 i Tabela 2 PFU oraz w innych normach potwierdzona stosownymi protokołami.
 - 15) Przeprowadzenie próby potwierdzającej osiągnięcie przez Jednostkę Wytwórczą oraz Źródło Szczytowe parametrów gwarantowanych zawarte odpowiednio w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2 dla Jednostki Wytwórczej oraz Tabeli nr 3 dla Źródła Szczytowego zawartych w PFU.
 - 16) Przeprowadzenie Ruchu Próbnego trwającego min. 72 h przy obciążeniu Jednostki Wytwórczej wynoszącym 100%.
 - 17) Wykonanie audytu startowego wymaganego przez URE przed przystąpieniem do wypłaty dopłat do energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji szczegółowo określony w Ustawie o wspieraniu CHP.
 - 18) Dostarczenie niezbędnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, certyfikatów wymaganych w stosownych przepisach. Wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim.
 - 19) Opracowanie i zatwierdzenie z Zamawiającym nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem Ruchu Próbnego dokumentów „Instrukcja eksploatacji Obiektu”. Instrukcja w języku polskim musi obejmować swoim zakresem wszystkie urządzenia i instalacje. Instrukcja eksploatacji Obiektu musi określając procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych dla bezpiecznego wykonywania pracy przy urządzeniach, w szczególności urządzeniach elektroenergetycznych oraz Jednostce Wytwórczej oraz innych instalacjach w Obiekcie. Instrukcje opracować na podstawie Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1210)

oraz na podstawie przepisów aktualnych w etapie przystępowania do Ruchu Próbnego oraz aktualnej dokumentacji producenta.

- 20) Dostarczenie i zatwierdzenie z Zamawiającym nie później niż 14 dni przed Odbiorem Końcowym „Instrukcji konserwacji i kontroli Obiektu”. Dokument napisany w języku polskim musi zawierać wytyczne i wymagania dla Zamawiającego odnośnie obowiązkowych czynności konserwacyjnych oraz kontrolnych wraz z podaniem ich zakresu, częstotliwości oraz dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności przez Zamawiającego.
- 21) Opracowanie i zatwierdzenie z Zamawiającym „Instrukcji użytkowania Obiektu” - skrócony dokument do codziennego użytku.
- 22) Dostarczenie deklaracji zgodności na wyrób końcowy w języku polskim.
- 23) Przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Jednostki Wytwórczej. Szczegółowe wymagania dotyczące procesu szkolenia zawarto w rozdziale 9.9 PFU Szkolenie przedstawicieli Zamawiającego.
- 24) Uzyskanie wszystkich wskazanych w PFU zezwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, opis oraz zakres prac do wykonania Zadania Inwestycyjnego określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:

- 1) Umowa Wykonawcza wraz z załącznikami,
- 2) PFU wraz z załącznikami,
- 3) SWZ,
- 4) Oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i jego Przedstawicieli.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa w zakresie uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę w odniesieniu do Robót Budowlanych, w tym decyzji o zamiennym Pozwoleniu na budowę, a także uzyskania Pozwolenia na użytkowanie i innych koniecznych pozwoleń.

5. Miejsce realizacji Prac to nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr GD1R/00017878/0 - działka o nr ewidencyjnym 181/31 przy ul. Franciszka Sędzickiego 38 w Kartuzach.

6. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.

7. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Ofertą, Umową, z PFU, z Pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) oraz obowiązującymi przepisami prawa.

8. Zakres Prac i Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie niezbędne działania, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby osiągnąć właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy, osiągnąć Parametry Gwarantowane, spełnić wymagania PFU stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (Załącznik nr 4 do Umowy), w tym działania, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem decyzji środowiskowej i pozwolenia zintegrowanego. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.

9. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w formule „pod klucz” oraz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” oznacza dokonanie wszystkich czynności projektowych i wynikających z nich budowlanych oraz montażowych koniecznych do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego w całości.

10. Prace będą spełniały wymagania polskich przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na dotrzymanie terminu realizacji Etapów prac lub powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm.

§ 3. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego wykona Dokumentację projektową opisaną w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy.

2. Wszelkie Prace oraz koszty związane z wykonaniem Dokumentacji projektowej i uzyskaniem Pozwolenia na budowę w tym zamiennego pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane), leżą po stronie Wykonawcy. Rozwiązania i zastosowane Urządzenia muszą mieć takie same lub

lepsze parametry techniczne niż te wyspecyfikowane w PFU i udostępnionej przez Zamawiającego Dokumentacji przetargowej.

3. Wykonanie wszelkich niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego Projektów oraz uzyskanie odpowiednich Pozwoleń na budowę lub dokonanie właściwego zgłoszenia zamiaru wykonania robót również leżą po stronie Wykonawcy.

4. Wszystkie Prace w czasie realizacji Zadania Inwestycyjnego muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego Projektów.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonanie i złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę przez Zamawiającego projektów budowlanych branżowych Obiektu w terminie 90 dni od podpisania Umowy Wykonawczej.

2. Wykonanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów wykonawczych branżowych Obiektu w terminie 150 dni od podpisania Umowy Wykonawczej.

3. Dostawa na Teren budowy Agregatu Kogeneracyjnego w Zabudowie Kontenerowej tj. Jednostki Wytwórczej i Źródła Szczytowego wraz z niezbędnym wyposażeniem wynikającym z oferty oraz Projektów Wykonawczych, spełniających:

- parametry określone w Tabeli nr 1 (Jednostka Wytwórcza) i Tabeli nr 3 (Źródło Szczytowe) PFU oraz

- wymagane wielkości gwarantowane, określone dla Jednostki Wytwórczej w Tabeli nr 2 PFU, w terminie do 9 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawczej.

4. Budowa Obiektu wraz z pozostałą infrastrukturą i uruchomienie Obiektu – nie później niż do 31.08.2025 r.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.11.2025 r.**

6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ na etapie postępowania przetargowego określa jedynie ogólny zakres Prac. W ciągu 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz z wymaganiami zawartymi w PFU, w oparciu o załącznik nr 4 do SWZ i przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji. Uzgodniony przez Strony Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy i będzie określał termin realizacji Umowy oraz precyzował terminy realizacji poszczególnych Etapów prac a także będzie regulował częstotliwość i przedmiot Odbiorów oraz terminy wystawiania faktur z uwzględnieniem zasad wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.

6.1. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać dalszemu doszczegółowieniu na etapie uzyskiwania decyzji Pozwolenia na budowę, przed przekazaniem Wykonawcy Terenu budowy.

7. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości), powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań, a w przypadku powstania opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia w/w okoliczności, przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu proponowany plan naprawczy.

§ 5. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej.

2. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu należytej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

- klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
- wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
- rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
- wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
- bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

3. Jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze względu na zaistnienie stanu Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia stanu Siły Wyższej, jej natury oraz skutków).

Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na realizację Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.

4. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie stan Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione stanem Siły Wyższej.

5. W razie wystąpienia stanu Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.

6. W przypadku wystąpienia stanu Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania poprzez wprowadzenie korekt do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub zmian w całościach prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania stanu Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.

7. W okresie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego przez stan Siły Wyższej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie stanu Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

8. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Przedmiotu Umowy, planowane terminy wykonywania, odpowiednio zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.

9. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy z uwagi na okoliczności wynikające ze skutków wystąpienia Siły Wyższej, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Etapy prac odebrane przez Zamawiającego na podstawie Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy, a także za prace, które Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.

10. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3 stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania

zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zatwierdzenie zapisów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do opracowanego przez Wykonawcę w/w Harmonogramu w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę i jego zatwierdzenie oraz adekwatnie w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę w przypadku doszczegółowienia Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego na etapie przekazania Terenu budowy i jego zatwierdzenie;
- 2) Przekazanie Wykonawcy na warunkach wskazanych w PFU pkt. 8.6.5. Terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania Zadania Inwestycyjnego w zakresie prowadzenia Robót Budowlanych,
- 3) Zapewnienie nadzoru Inspektora / Inspektorów Nadzoru,
- 4) Dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych zgodnie z procedurą opisaną w PFU,
- 5) Dokonanie Odbioru Końcowego i Odbioru Pogwarancyjnego,
- 6) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 7) Przekazywanie zastrzeżeń i uwag do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) Opiniowanie i ewentualne zatwierdzanie rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę w szczególności przedstawianych w Dokumentacji projektowej.
- 9) Inne, określone w PFU.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie Umowy na zasadach wynikających z treści SWZ i jej załącznikach, Oferty Wykonawcy oraz niniejszej Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym z zakresu BHP, P.poż, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, odpowiednich norm i zasad wiedzy technicznej, dobrych praktyk inżynierskich oraz wymagań technicznych i sztuki budowlanej,
- 2) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego, w tym: Inżynierem kontraktu i Inspektorami Nadzoru oraz przekazywanie w wymaganych terminach wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie, w tym: protokołów Odbiorów częściowych; protokołu Odbioru

Końcowego, protokołu Odbioru Pogwarancyjnego; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokołów z Rozruchu, Ruchu Próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych Parametrów Kontrolnych; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzji Pozwolenia na użytkowanie,

3) uzupełnienie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zawierającego szczegółowy zakres czynności i etapów Prac oraz terminów ich wykonania celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem istotnych elementów wymaganych przez Zamawiającego,

4) przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 639), dokumentu potwierdzającego przewidywaną wielkość jednostkowego wskaźnika emisji dwutlenku węgla nieprzekraczającą wartości 450 [kg/MWh],

5) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji zgodnie z wymogami określonymi w PFU,

6) oznakowanie Terenu budowy, wykonanie i utrzymanie odpowiednich dojazdów do Terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie Robót Budowlanych, przygotowania Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i planu BIOZ i przedstawienie tych dokumentów do zatwierdzenia Zamawiającemu.

7) zapewnienie całodobowej ochrony Terenu budowy do dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na Terenie budowy,

8) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Terenie budowy lub wskazanym przez Inspektora Nadzoru w terminach wskazanych w PFU,

9) raportowanie postępu Prac oraz wykonywanych innych czynności związanych z usprawnieniem przebiegu realizacji Zadania Inwestycyjnego na zasadach wynikających z PFU,

10) koordynacja prac projektowych i Robót Budowlanych,

11) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Robót Budowlanych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,

12) wykonanie Dokumentacji projektowej,

13) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu budowy,

- 14) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725), Dokumentacją przetargową, Ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego,
- 15) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich Prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- 16) organizowanie Prac w taki sposób, aby nie zakłócały pracy sieci ciepłowniczej,
- 17) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia Terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- 18) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części Terenu budowy,
- 19) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową wykonawczą przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- 20) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawców,
- 22) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami Dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi Dziennika Budowy oraz zgłaszanie wpisem w Dzienniku Budowy gotowości do Odbioru wykonanych Prac,
- 23) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych Odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- 24) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień Odbioru Końcowego, Dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 11 ust. 12 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w PFU, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów, protokołów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na wbudowane Urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej (lub w formie uwierzytelnionych kopii) papierowej 3 egz. oraz 3 egz. na płycie CD-R / DVD / pendrive zapisaną w formacie PDF, .doc/.docx i .dwg oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji i rękojmi na Okres gwarancji i rękojmi (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- 25) uporządkowanie Terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu Robót Budowlanych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia Prac,

- 26) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z mediów takich jak woda, energia elektryczna itp., niezbędnych do wykonania zamówienia, ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót,
- 27) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, w tym także posiadanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów,
- 28) wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji,
- 29) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy,
- 30) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego a także umieszczeniem w pasie drogowym jakichkolwiek instalacji lub obiektów na czas realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po Terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację Terenu budowy.
- 31) zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim, w przypadku posługiwania się cudzoziemcami przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 32) wykonania całości niezbędnych prac geodezyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, w tym sprawowania nadzoru geodezyjnego.
- 33) oznakowania swoich pracowników jak i wszystkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy na Terenie budowy łącznie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w szczególności poprzez odpowiednie oznaczenie na kaskach ochronnych i kamizelkach odblaskowych, zgodnie z zapisami PFU;
- 34) Inne, określone w PFU.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty Teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym Terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na tym Terenie budowy, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami (procesów, zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz), skierowanych przeciwko Zamawiającemu lub innym osobom działającym w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 4) należyty porządek na Terenie budowy, terenie przyległym, w tym drogach dojazdowych oraz zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób trzecich,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy, którego jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorami przeprowadzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego badania spełnienia Parametrów Kontrolnych opisanych w Tabela 1, Tabela nr 2 i Tabela nr 3 zawartych w PFU, zrealizowanego na koszt Wykonawcy przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji do przeprowadzania tego typu badań. W przypadku niedotrzymania przez Obiekt Parametrów Kontrolnych opisanych w Tabela 1, Tabela nr 2 i Tabela nr 3, stwierdzonych podczas badań prowadzonych przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny niedotrzymania tych parametrów na swój koszt w terminie 7 dni. Zamawiający dokona wyboru podmiotu posiadającego stosowną akredytację spośród 3 podmiotów posiadających stosowne akredytacje i zaproponowanych przez Wykonawcę. Powyższy termin należy liczyć od momentu otrzymania wyników w/w badań.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabela nr 1, Tabela nr 2 i Tabela nr 3 w Okresie gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w PFU. W Okresie gwarancji i rękojmi pomiary będą przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia obniżenia w/w parametrów, koszt przeprowadzenia pomiarów pokryje Wykonawca. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do dodatkowego sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie Parametrów Gwarantowanych określonych w Tabela nr 1, Tabela nr 2 i Tabela nr 3 w PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania urządzeń nowych, nieużywanych nigdzie indziej wcześniej i wyprodukowanych nie później niż 12 miesięcy przed datą zawarcia niniejszej Umowy (dotyczy: modułu Agregatu Kogeneracyjnego, transformatora, generatora, wymienników ciepła oraz kotła gazowego).

7. Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz hałasu. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań i koszty rekultywacji terenu. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził Prace, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

8. Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na Terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wykonania i rozbiórki wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych,
- 2) do budowy na swój koszt dróg dojazdowych do Terenu Budowy w miejscach, gdzie jest to konieczne,
- 3) odbudowy uszkodzonych podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych, dróg oraz infrastruktury drogowej,
- 4) zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby relacji Zadania Inwestycyjnego,
- 5) wykonania i zainstalowania tymczasowych sieci elektrycznych lub inne sieci instalacyjnych na Terenie Budowy, o ile będzie to potrzebne do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 8. Kierownik Budowy oraz kierownicy robót

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wyznaczeniu Kierownika Budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z prawem budowlanym oraz odpowiednimi decyzjami

administracyjnymi, wskazując ich nazwiska oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej a także nr uprawnień.

2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewni w przypadku nieobecności Kierownika budowy lub kierowników robót branżowych osoby o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach, które będą ich zastępować

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym dla uniknięcia wątpliwości, za wszelkie Roboty Budowlane przewidziane Umową, Dostawy, Usługi, szkolenia, Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 13 Umowy oraz wszelkie inne prace Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto w kwocie:

..... PLN netto

(słownie.....)

Wynagrodzenie to zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które w chwili zawarcia umowy wynosi 23 %, to jest:

..... PLN

(słownie.....)

co daje łączne Wynagrodzenie brutto w wysokości:

..... PLN

(słownie.....)

2. W terminie 7 dni od daty przedstawienia potwierdzenia złożenia zamówienia na dostawę Agregatu Kogeneracyjnego przewidzianego do realizacji niniejszego Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, zaliczkę w kwocie brutto (...) PLN (stanowiącej 20% Wynagrodzenia Umownego powiększonego o podatek VAT), pod warunkiem uprzedniego otrzymania gwarancji zwrotu zaliczki zabezpieczającej powyższą kwotę zgodnej z wymogami § 16 ust. 13 Umowy. Zaliczka uwzględniająca podatek VAT zostanie rozliczona przez Wykonawcę przy rozliczeniu płatności faktury VAT wystawionej z tytułu wynagrodzenia umownego za dostawę Agregatu Kogeneracyjnego. Faktura VAT będzie wskazywała kwotę rozliczanej w niej zaliczki

uwzględniającej podatek VAT od tej zaliczki, która odliczona zostanie od kwoty należnej Wykonawcy na podstawie danej faktury VAT.

3. Każda faktura wystawiona przez Dostawcę winna posiadać następujące dane: numer rachunku bankowego Wykonawcy, numer i datę Umowy, NIP, REGON Wykonawcy, oraz dopisek wskazujący Przedmiot Umowy [tj. „Modernizacja źródła ciepła w ZEC SPEC – PEC Sp. z o.o.”]. Brak powyższych danych na fakturze spowoduje wstrzymanie biegu terminu płatności faktury do chwili uzupełnienia.

4. Faktury VAT będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi do niej wymaganymi Umową załącznikami, a w szczególności

- 1) właściwym protokołem Odbioru podpisanym przez Zamawiającego lub jego Przedstawiciela,
- 2) listą Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane w ramach danego Etapu prac podlegających Odbiorowi wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich Prac oraz oświadczeniem o kompletności tej listy,
- 3) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane w ramach danego Odbioru o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą wymagalnego do dnia wymagalności faktury Wykonawcy przedłożonej Zamawiającemu, wynagrodzenia przewidzianego Umową za Podwykonawstwo. W przypadku faktury końcowej, oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane w ramach Przedmiotu Umowy o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą całości ich wynagrodzenia wskazanego w Umowach za Podwykonawstwo.

5. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może wstrzymać się z płatnością w całości lub części Wynagrodzenia, aż do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych braków. Takie wstrzymanie płatności nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty.

6. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

- 1) Rozliczenie za wykonane Roboty Budowlane, Dostawy lub Usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych oraz rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 2) Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami Odbioru częściowego Etapów prac Realizowanego Zadania Inwestycyjnego i przypisanym tym Etapom prac w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym kwotom Wynagrodzenia.
- 3) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez Odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług przez Wykonawcę, Odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym Prac i stwierdzeniem przez

Zamawiającego należytego ich wykonania, co dokonane zostanie dopiero na podstawie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

4) Wartość faktur częściowych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych wynika ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 15% kwoty Wynagrodzenia PLN brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

4) Zapłata faktur dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

5) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji Umowy.

6) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

7. Wykonawca może wskazać do rozliczenia tylko rachunek bankowy, który ujawnił w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm). W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.

8. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

9. W przypadku, gdy Wykonawcą jest zagraniczna osoba prawna lub fizyczna płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę: aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie. W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20% zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2805 z późn. zm.) i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 226 z późn. zm.).

10..W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będący pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera Konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na jeden rachunek bankowy. Rachunek taki będzie ustanowiony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie

lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę, które udzieliły pełnomocnictwa. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

11. Wszelkie kwoty należne Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przy czym Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany.

12. Strony postanawiają, iż Zamawiający może dokonywać płatności również za pośrednictwem banku lub instytucji finansowej, z którym Zamawiający zawarł umowę odwróconego factoringu/confirmingu bądź innego rodzaju umowę finansującą Inwestycję, wedle wyboru Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego tego instrumentu finansowego, akceptuje dokonywanie płatności w ten sposób i zobowiązuje się do przyjęcia płatności od banku lub instytucji finansowej, także przed terminem płatności wynikającym z prawidłowo wystawionej, zgodnie z Umową, faktury.

13. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT uruchomi procedurę zapłaty za pośrednictwem banku lub instytucji finansowej, o ile nie dokona bezpośredniej płatności. W sytuacji, gdy bank lub instytucja finansująca zobowiązania pieniężne Zamawiającego w celu dokonania płatności w wyżej wskazany sposób zażąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, w języku polskim lub obcym, niezbędnego do skorzystania z takiego instrumentu finansowego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie - lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wzoru lub formularza oświadczenia - do jego złożenia Zamawiającemu zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego formularzem lub wzorem. W takiej sytuacji Wykonawca, po otrzymaniu zapłaty z banku lub instytucji finansowej, zobowiązany jest w celu rozliczenia tejże zapłaty niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania, przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie otrzymanego przelewu bankowego, które będzie stanowić podstawę do finalnego rozliczenia kosztów finansowych. W przypadku stwierdzenia nadwyżki w dokonanej przez Zamawiającego przedpłacie na poczet tychże kosztów, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu różnicę w ciągu 7 dni przelewem bankowym na rachunek Zamawiającego.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zatrudnić Podwykonawcę do Robót Budowlanych jak i wszelkich pozostałych Prac objętych Przedmiotem Umowy, koniecznych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.
2. Podwykonawcy, muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed dniem wejścia w życie Umowy, zgodnie z zapisami SWZ. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowego Podwykonawcę. Każdorazowo zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca i Podwykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę) zobowiązani są przed przystąpieniem do wykonywania zleconych Prac pisemnie zgłosić Zamawiającemu (oraz odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy) Podwykonawców wraz z projektem kompletnej umowy podwykonawczej. Dotyczy to również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o Roboty Budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą oraz jej dalszych zmian. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w powyżej, mogą dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w PFU, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót Budowlanych;
 - c) naruszenia postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą

wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za umówiony zakres Prac oraz wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy wykonywaną osobiście nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania od Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT i w umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich Podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby Podwykonawcy nie wystąpili do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego im wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe z tego wystąpienia dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z roszczeniami Podwykonawców.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w § 9 ust. 4 pkt. 3) oświadczeń Podwykonawców w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.

10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej, doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych należności na rzecz wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, co do których zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził sprzeciwu oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności wynikające z umów zawartych z nim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zostało opłacone w całości.

11. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodów zapłaty lub oświadczeń w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

12. Jeżeli Podwykonawcy wystąpią z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należności, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 3 dni jest zobowiązany udzielić pisemnego wyjaśnienia roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie objętych niniejszą Umową.

13. Negatywne rozpatrzenie przez Zamawiającego wyjaśnień okoliczności, o których mowa w ustępie 12 powyżej będzie skutkowało bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego roszczenia na rzecz Podwykonawców. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek,

należne Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są Roboty Budowlane.

15. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawcy Robót Budowlanych na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

17. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

18. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i P.poż. oraz zasad gospodarki odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach które będą oni zawierać z dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP, P.poż oraz zasad gospodarki odpadami.

19. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania wykazu Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

20.. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów dalszych Podwykonawców

§ 11. Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że przedmiotem Odbioru Końcowego będzie Zadanie Inwestycyjne w zakresie określonym Umową Wykonawczą.
2. Zamawiający przewiduje Odbiory zgodnie z PFU, wyszczególnione w rozdziale 10 tego dokumentu.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących Odbiorów:
 - 1) **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzenia przez niego terminu. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy,
 - 2) **Odbiorów częściowych robót**, dotyczących każdego Etapu prac określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, z wyłączeniem Odbioru częściowego Agregatu Kogeneracyjnego i Jednostki Wytwórczej. Odbiory częściowe dokonywane będą nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę i powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz potwierdzenia przez niego terminu. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego Robót zgodnie z § 9 ust. 6 pkt. 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez Odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z Odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3) **Odbiór częściowy Agregatu Kogeneracyjnego** - dokonywany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na warunkach określonych w PFU w zakresie przeprowadzenia testów FAT w fabryce producenta Agregatu Kogeneracyjnego, potwierdzony weryfikacją tabliczek znamionowych i protokołem odbioru częściowego,
 - 4) **Odbiór częściowy Jednostki Wytwórczej** - dokonywany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na warunkach określonych w PFU,
 - 5) **Odbioru Końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
 - 6) **Przeglądów gwarancyjnych** – prowadzonych na warunkach określonych w PFU w Okresie gwarancji i rękojmi na Roboty Budowlane,
 - 7) **Odbioru Pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego, przedmiotem Odbioru Pogwarancyjnego będzie odrębnie każda część Przedmiotu Umowy objęta różnymi okresami gwarancji.
4. Szczegółowe zasady dokonywania Odbiorów, w tym dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz czynności, które jest zobowiązany wykonać przed danym Odbiorem zostały opisane Rozdziale 10 PFU.

5. Dokonanie poszczególnych Odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego Odbioru.
6. Po zakończeniu Robót Budowlanych, a przed przystąpieniem do Ruchu Próbnego Wykonawca przeprowadzi Rozruch w obecności Zamawiającego zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Wyniki Rozruchu spisane zostaną w Dzienniku Rozruchu, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego Ruchu Próbnego na warunkach opisanych w PFU.
7. Ruch Próbný zakończony zostanie przeprowadzeniem badań potwierdzających osiągnięcie Parametrów Kontrolnych potwierdzonych protokołem zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU.
8. Przed rozpoczęciem Rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi w zakresie nie dotyczącym prowadzenia prac związanych z Rozruchem, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektorów Nadzoru. O terminie rozpoczęcia Ruchu Próbnego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą mailową (min. 3 dni wcześniej) zgodnie z procedurą opisaną w PFU.
9. Najpóźniej po zakończeniu Ruchu Próbnego Wykonawca zapewni odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, Energa Operator, Polską Spółkę Gazownictwa, Państwową Straż Pożarną, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwową Inspekcję Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy, z wyłączeniem odbiorów ww. instytucji, które są niezbędne do przystąpienia do Rozruchu lub Ruchu Próbnego,
10. Koszty Rozruchu w tym materiałów użytych podczas Rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo gazowe, niezbędne media, odbiór energii cieplnej i elektrycznej oraz obsługę na okres prowadzonego Rozruchu, lecz nie dłużej niż na 45 dni.
11. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kierownik Budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą szczegółowo opisaną w rozdziale 8.3.11 PFU oraz protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.
13. Dokumentację Powykonawczą, o której mowa w poprzedzającym ustępie, należy przygotować w 3 egzemplarzach (oryginał lub uwierzytelnione kopie) oraz 3 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF, .doc/.docx i .dwg. i przekazać Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowaną datą Odbioru Końcowego.

14. Potwierdzenie przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego.
15. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Prac.
16. W przypadku nieprzedłożenia Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Urządzeń.
17. Zamawiający odmówi dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Dokumentacji Powykonawczej wyszczególnionej w § 11 ust. 12 niniejszej Umowy oraz dokumentów wskazanych w pkt.10.4. PFU.
18. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
19. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego.
20. Za termin zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
21. Odbiór Pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresów gwarancji opisanych w § 17 ust. 2 i będzie potwierdzany protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
22. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone Wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli Wady są:
- a) nielimitujące i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona Odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- b) limitujące, ale nadają się do usunięcia, może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) w przypadku Wady nielimitującej – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) w przypadku Wady limitującej – może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od sporządzenia protokołu Odbioru, w którym stwierdzono występowanie tych Wad.
23. W przypadku wskazanym w ust. 22 pkt 1 a) Zamawiający do czasu usunięcia Wady ma prawo wstrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości Przedmiotu Umowy objętej wadą.
24. W przypadku wskazanym w ust. 22 pkt 1 b) Zamawiający do czasu usunięcia Wady limitującej wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za objęty Wadą Przedmiot Umowy lub jego część, do czasu usunięcia Wady, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia Wady. W przypadku braku usunięcia Wady przez Wykonawcę w wyznaczonym mu przez

Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie Wady wykonawcy zastępczemu na zasadach określonych w § 18 Umowy.

25. W przypadku wskazanym w ust. 22 pkt 2 a) Zamawiający oszacuje wysokość obniżenia wartości Przedmiotu Umowy ze względu na Wadę i przedstawi Wykonawcy propozycję obniżenia wynagrodzenia umownego z tego tytułu, wstrzymując o tą kwotę wypłatę wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca zaakceptuje wyliczenie Zamawiającego Strony sporządzą stosowne porozumienie, w którym ustalą zasady rozliczenia obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje propozycji Zamawiającego, Strony wspólnie wystąpią do uznanej instytucji celem zweryfikowania wyliczeń Zamawiającego. Jeżeli Strony zaakceptują wyliczenia wybranej instytucji sporządzą stosowne porozumienie, w którym ustalą zasady rozliczenia obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Strony nie zaakceptują weryfikacji dokonanej przez wybraną instytucję, każda z nich uprawniona będzie do skierowania sprawy do właściwego sądu. Opisana procedura nie wstrzymuje realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty kwestionowanej części wynagrodzenia.

26. W przypadku wskazanym w ust. 22 pkt 2 b) Strony podejmą niezwłocznie negocjacje co do dalszego postępowania, a w szczególności sporządzą inwentaryzację wykonanych Prac. Odstępując od Umowy Zamawiający określi zakres Przedmiotu Umowy, który zatrzyma oraz odpowiadającą mu wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W pozostałym zakresie odstąpi od umowy wzywając Wykonawcę do zwrotu różnicy w wypłaconym mu wynagrodzeniu a wynagrodzeniu wyliczonym zgodnie ze zdaniem poprzednim. Jeżeli Wykonawca zaakceptuje wyliczenia Zamawiającego Strony postępować będą zgodnie z § 20 Umowy. Jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje wyliczenia Zamawiającego, Strony wspólnie wystąpią do uznanej instytucji celem zweryfikowania wyliczeń Zamawiającego. Jeżeli Strony zaakceptują wyliczenia wybranej instytucji sporządzą stosowne porozumienie i postępować będą zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy. Jeżeli Strony nie zaakceptują weryfikacji dokonanej przez wybraną instytucję, każda z nich uprawniona będzie do skierowania sprawy do właściwego sądu. Opisana sytuacja nie wstrzymać będzie jednak już procedury opisanej w § 20 Umowy.

§ 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu

1. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie Parametrów Gwarantowanych określonych w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2 i Tabeli nr 3 w PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.

2. Weryfikacja parametrów, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie odczytów z systemu SCADA, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe na podstawie odpowiednich urządzeń pomiarowych.

3. Zamawiający może zweryfikować parametry, o których mowa w ust. 1, za pośrednictwem podmiotu akredytowanego przez Polskie Centrum Akredytacji.

4. W przypadku, gdy wyniki analiz podmiotu akredytowanego dokonanych w Okresie gwarancji i rękojmi wykażą brak spełnienia wymagań w zakresie parametrów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów tych analiz w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

5. W przypadku gdy wynik analiz, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, wykaże brak spełnienia wymagań w zakresie spełnienia parametrów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne oraz żądać doprowadzenia Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do stanu gwarantującego spełnienie Parametrów gwarantowanych, o których stanowi ust 1 powyżej niniejszego paragrafu.

5. Powyższe zasady mają zastosowanie także w przypadku weryfikacji spełniania Parametrów Gwarantowanych w Okresie gwarancji i rękojmi, trwałego osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych po usunięciu Awarii i przywrócenia funkcjonalności Jednostki Wytwórczej przy obliczaniu RDysp. Przez trwałe osiągnięcie parametrów, o których mowa w ust. 1 Strony rozumieją ciągle ich utrzymanie przez okres co najmniej 72 godzin.

§ 13. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.

2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich w szczególności nie będą stanowiły naruszenia praw do:

1. dóbr stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2022r. poz. 2509), w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy, oprogramowania sterującego pracą Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jej elementów, obejmującego m.in. systemy wizualizacji SCADA oraz DCS – jeśli dotyczy, (zwanego dalej: „Oprogramowaniem Sterującym”) oraz oprogramowania niebędącego Oprogramowaniem Sterującym dostarczanego w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym m.in. oprogramowania firmware, systemów operacyjnych, oprogramowania systemowego, oprogramowania obsługującego bazy danych, oprogramowania narzędziowego oraz użytkowego aplikacyjnego, zwanego dalej „Oprogramowaniem Komputerowym”), zwanych dalej łącznie „Utworami”;
2. dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1170);
3. znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego fragmentów,
 - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 4) wprowadzania Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych jego elementów do obrotu, najmu lub użyczenia lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych,
 - 6) wykorzystanie Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych jego części dla celów wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem, naprawą, modernizacją lub zmianą urządzeń lub instalacji składających się na Przedmiot Umowy oraz reklamy, promocji oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - 7) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy jak i jego poszczególnych części, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 3a) W odniesieniu do przekazanej dokumentacji innej niż Projekt budowlany, Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji odpowiednio na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie z Dokumentacji w sposób wskazany w Umowie oraz naprawą, modernizacją lub zmianą urządzeń lub instalacji składających się na Przedmiot Umowy;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części dokumentacji – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację lub jej część utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy - o ile jest to niezbędne dla zapewnienia budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania prac;

d) użyczenie i udostępnianie dokumentacji lub jej części w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

e) wprowadzanie pamięci komputera oraz realizacja obowiązków publikacyjnych, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;

f) wyświetlanie, reprodukcja, przesyłanie przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji.

3b) W odniesieniu do Dokumentacji IT Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji na następujących polach eksploatacji:

a) korzystanie z oprogramowania sterującego i oprogramowania komputerowego w sposób wskazany w Umowie;

b) korzystanie z funkcji, jakie zapewnia oprogramowanie sterujące i oprogramowanie komputerowe;

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania prac, do wykonywania prac w celu, budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania lub modernizacji wyników prac, a także w zakresie niezbędnym do korzystania z licencji jak Zamawiający, przez podmioty, na które Zamawiający przeniósł Licencje lub którym udzielił dalszych Licencji zgodnie z Umową;

d) sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego lub będą przez oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie sterujące tworzone;

e) sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowej oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego w celach jej przechowywania na wypadek ich uszkodzenia;

f) po upływie Okresu gwarancji i rękojmi - z wyłączeniem oprogramowania komputerowego - tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, serwisowania, remontów oraz modyfikacji wyników prac. W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Utworach, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tak zmienionych Utworów przez Zamawiającego.

3c) w odniesieniu do Projektu budowlanego w najszerszym możliwym zakresie potrzebnym w celu budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania Prac - zgodnie z Umową - przez osobę trzecią, na następujących polach eksploatacji:

a) korzystanie z Projektu budowlanego w dowolny sposób, w tym w szczególności wykonanie na podstawie Projektu budowlanego dokumentacji wykonawczej;

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Projektu budowlanego w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Projektu budowlanego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt budowlany lub jego część utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy - o ile jest to niezbędne dla zapewnienia budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania Prac;

d) użyczanie i udostępnianie Projektu budowlanego lub jego części w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

e) wprowadzanie do pamięci komputera, oraz realizacja obowiązków publikacyjnych, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i/lub wewnętrznymi regulacjami zakupowymi;

f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

g) wyświetlanie, reprodukcja, przesyłanie przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji.

4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.

5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania Odbioru danego Etapu prac przez Zamawiającego zgodnie z § 11 niniejszej Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich Praw Własności Intelektualnej oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz

przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej.

6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach Wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do Praw Własności Intelektualnej.

8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej strony trzeciej.

9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie Praw Własności Intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:

- 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
- 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

10. Niezależnie od ust. 9 powyżej, jeżeli w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub korzystaniem z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Wykonawcy), jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

11. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu wyników Prac, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw lub zapewni odpowiednie rozwiązanie zastępcze.

12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu licencję na oprogramowanie SCADA i inne programy narzędziowe.

1) Zamawiający nie ma prawa zbywania lub udzielania dalszych Licencji osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, modernizacji, eksploatacji Przedmiotu Umowy albo do zastępczego wykonania prac – zgodnie z Umową - przez osobę trzecią, z wyłączeniem jednakże podmiotów konkurencyjnych do Wykonawcy w zakresie produkcji agregatów kogeneracyjnych.

2) Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy lub prawidłowa eksploatacja wyników prac będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

3) W ramach udzielonych Licencji Zamawiający ma prawo do posiadania szkoleniowej instancji Oprogramowania Sterującego.

4) Licencje, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostają udzielone na okres 5 (pięciu) lat od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego, przy czym po jego upływie licencje te przekształca się w licencje udzielone na czas nieoznaczony, okres ich wypowiedzenia wynosi 15 (piętnaście) lat ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

5) W zakresie, w jakim dla zrealizowania prac niezbędne jest korzystanie z Praw Własności Intelktualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zrealizowaniem – uzyskać na własny koszt dla Zamawiającego odpowiednie licencje. Tak uzyskane dla Zamawiającego licencje, umożliwią Zamawiającemu korzystanie z Praw Własności Intelktualnej w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Umowy w odniesieniu do Licencji. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji wskazanych w zdaniu poprzednim w zakresie określonym w Umowie w odniesieniu do Licencji, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z Praw Własności Intelktualnej przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie koniecznym do umożliwienia Zamawiającemu korzystania z wyników Prac. Wykonawca zapewni udzielenie tych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień.

14. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji udostępnionej Wykonawcy w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

15. Zamawiający oświadcza, że w zakresie opisanej w ust. 14 posiada on autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub inne prawa zezwalające na jej udostępnienie Wykonawcy w celu wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie przez Wykonawcę, osobiście albo za pośrednictwem Podwykonawców, wszelkich zmian, poprawek, adaptacji, modyfikacji albo przekształcania treści lub formy tych dokumentów w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. Zamawiający gwarantuje, że korzystanie z praw, o których mowa w niniejszym ustępie nie będzie stanowić naruszenia jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich pod warunkiem, że Wykonawca i Podwykonawca korzystali z tych praw zgodnie z Umową.

16. W zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zezwala Wykonawcy na wykonywanie autorskich praw zależnych do materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac, w szczególności zezwala na realizację prac na podstawie opracowania oraz zezwala na rozporządzanie opracowaniem, oraz uprawnia go do udzielenia dalszego, takiego zezwolenia podmiotom, które na zlecenie Wykonawcy przygotowywać będą dokumentację do realizacji prac na podstawie materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac.

17. Wykonawca upoważnia (lub zapewnia udzielenie upoważnienia przez uprawniony podmiot) Zamawiającego, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy tych Utworów zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z tych Utworów zgodnie z Umową. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy tych Utworów nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrażą odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego ustępu. W przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez

Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców.

18. W Okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować (update) dostarczoną w ramach Umowy Dokumentację IT w tym oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie sterujące z uwzględnieniem najnowszych poprawek i udoskonałów dostarczonej wersji dostępnych w Okresie gwarancji i rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że aktualizacja nie obejmuje instalowania nowszych wersji oprogramowania oferowanych jako samodzielne rozwiązania.

19. Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział Licencję lub wystąpił do sądu o jej rozwiązanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Zamawiający może domagać się odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość kary umownej.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia netto należnego za Prace objęte odstąpieniem;

2) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w terminie podanym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przyjętym przez Strony zgodnie z zasadami § 4 Umowy, nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,075% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;

3) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w terminie podanym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przyjętym przez Strony zgodnie z zasadami § 4 Umowy, przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;

4) Zamawiający będzie uprawniony naliczyć karę umowną 200 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDysp (tj. 8200h w każdym roku) w okresie trwania Umowy Serwisowej. Kwota 200 zł podlegać będzie waloryzacji wg współczynnika inflacji GUS.

5) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność całkowita Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu

gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności Przedmiotu Umowy. W Przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary; Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy

6) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu Umowy. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy

7) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP i P.poż. na Terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami, urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 2.000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;

8) W przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu lub innych używek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono stan po użyciu alkoholu lub innych używek od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;

9) Za niepowiadomienie Zamawiającego o Odbiorach z wyprzedzeniem 14 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych lub usuwania Wad wskazanych w protokole odbioru częściowego 1.000,00 PLN za każde niepowiadomienie, 3 dni robocze w odniesieniu do Odbioru robót zanikających, 7 dni roboczych w odniesieniu do Odbioru Końcowego,

10) Za niedotrzymanie pośrednich terminów realizacji prac (Etapów) podanych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przyjętym przez Strony zgodnie z zasadami § 4 Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia netto wskazanego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym za dany Etap realizacji Umowy, za

każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy

11) Za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę w czasie trwania Okresu gwarancji i rękojmi minimalnych wartości ochrony akustycznej na granicy działki (parametru gwarantowanego w Tabeli nr 2 PFU), za każde przekroczenie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN;

12) Za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki.

13) Za zwłokę w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

14) Za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

15) Za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub jej zmiany a także nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej lub jej zmiany, karę umowną w wysokości 10.000 PLN. za każdy przypadek naruszenia.

16) W przypadku, gdy Rozruch z winy Wykonawcy będzie trwał dłużej niż 45 dni – za każdy dzień powyżej Rozruchu trwającego 45 dni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 200 zł netto za każdy rozpoczęty dzień.

3. Kary określone ust. 2 powyżej podlegają kumulacji. Całkowita wartość kar umownych oraz odszkodowań, przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy.

4. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na zastępcze usuwanie Wad lub Usterek uprawnia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wykluczają naliczania kar umownych zawartych w innych częściach Umowy.

§ 15. Ubezpieczenie

1. W terminie do 40 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR) z sumą ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy, wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie określone zdaniem uprzednim przez okres do Odbioru Końcowego. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Kopia Polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki zostanie przedłożona Zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Niezależnie od ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy posiadać oraz utrzymać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w zakresie wynikającym z Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000,00 złotych (słownie: osiem milionów zł 0/100). Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Kopia Polisy nr z dnia oraz potwierdzenie opłacenia składek ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr do Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz utrzymywać do końca Okresu gwarancji i rękojmi ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z uchybieniami z tytułu wykonywania czynności zawodowych, w szczególności projektowych, zadań modernizacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj” oraz modernizacji i remontów obejmujących zakresem prace projektowe (OCZ) w zakresie wynikającym z Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 8.000 000,00 złotych. Kopia Polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki zostanie przedłożona Zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczeń lub zawarcia nowych umów ubezpieczenia na warunkach nie gorszych od dotychczasowych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodem uiszczenia składek.
6. W przypadku wygaśnięcia polis, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub wystąpić do zakładu ubezpieczeniowego o wypłatę sumy ubezpieczenia w całości. Warunki ubezpieczenia muszą podlegać każdorazowo uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy, oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy Prace, oraz ich odpowiedzialność cywilną w tym samym zakresie, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrotu zaliczki

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zostaje ono zaliczone na poczet zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca wnosi pozostałą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w ust. 2.
2. ZNWU wniesione zostanie w jednej z niżej wskazanych form:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) w gwarancjach bankowych.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości.
4. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, oryginał zabezpieczenia wystawiony w postaci papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Oryginał zabezpieczenia wystawiony w postaci elektronicznej należy przesłać Zamawiającemu na adres e-mail Zamawiającego wskazany w pkt 1 SWZ. Dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
 - 1) dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej realizacji obejmować okres realizacji Umowy (70% ustanowione na okres od dnia zawarcia Umowy do 30 dni po dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego, 30% ustanowione od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego do 15 dnia po dniu podpisania protokołu Odbioru Pogwarancyjnego);
 - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności);
 - 3) być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami określonymi w pkt 17 SWZ.
5. Projekt treści dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
6. Wykonawca pozostawi 30 % wysokości wniesionego w gotówce ZNWU na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na Okres rękojmi i gwarancji zależnie od tego które uprawnienie wygaśnie później, powiększony o 15 dni.
7. W przypadku ZNWU wniesionego w gotówce – 70% ZNWU wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu realizacji przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 6 powyżej.

8. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej zostanie ona zwrócona Wykonawcy w wartości nominalnej. W przypadku, gdy ZNWU wniesiono w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwrotowi podlega dokument gwarancji. Zamawiający zwraca ZNWU w walucie polskiej.

9. W przypadku złożenia ZNWU w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ZNWU rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem, iż najpóźniej na 30 dni przed datą Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument ZNWU, który będzie zabezpieczeniem roszczeń w Okresie gwarancji i rękojmi za Wady. Ustęp 3 niniejszego paragrafu znajduje zastosowanie do tego dokumentu.

10. Do czasu wniesienia przez wykonawcę ZNWU z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w trybie ust. 8 powyżej, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:

- 1) zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym z przeznaczeniem na ZNWU w części dotyczącej zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady;
- 2) do wypłaty z ZNWU kwoty odpowiadającej ZNWU na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.

11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, roszczeń z wykonania zastępczego, roszczeń odszkodowawczych. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności oraz w innych sytuacjach opisanych w Umowie, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego.

12. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

13. W przypadku wypłacenia zaliczki na podstawie § 9 ust. 2 niniejszej Umowy Wykonawca udzieli gwarancji zwrotu zaliczki, która winna być wystawiona przez bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce, zatwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie, na kwotę równą kwocie zaliczki, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego.

14. W ramach gwarancji zwrotu zaliczki bank lub ubezpieczyciel zaakceptowany przez Zamawiającego, działając na zlecenie Wykonawcy, nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiąże się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego każdej kwoty do łącznej wysokości nieprzekraczającej zabezpieczonej kwoty zaliczki, w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania określone w Umowie związane z rozliczeniem zaliczki udzielonej mu przez Zamawiającego. Gwarancja zwrotu zaliczki

może zostać przedłożona w formie kilku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych łącznie na kwotę zaliczki, z których każda spełniać będzie kryteria określone powyżej.

15. Każda gwarancja zwrotu zaliczki podlegała będzie prawu polskiemu.

16. Okres ważności gwarancji zwrotu zaliczki nie będzie krótszy niż 2 (dwa) miesiące od przewidywanej daty rozliczenia dostawy Agregatu Kogeneracyjnego.

17. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument lub dokumenty gwarancji zwrotu zaliczki odpowiadające powyższym warunkom na co najmniej 1 (jeden) miesiąc przed datą wygaśnięcia poprzednio dostarczonego dokumentu gwarancji zwrotu zaliczki. W razie niedotrzymania powyższego terminu lub jeżeli w jakimkolwiek czasie Wykonawca naruszy zobowiązanie do rozliczania zaliczki udzielonej przez Zamawiającego, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, Zamawiający może dokonać wypłaty odpowiednich środków z gwarancji zwrotu zaliczki albo, według swego uznania, potrącić nierozliczoną część zaliczki z Wynagrodzeniem Umownym.

§ 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy wolny będzie od wad prawnych i fizycznych (gwarancja). Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy za wady stwierdzone w toku czynności Odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.

2. Okres gwarancji ustala się następująco:

- 1) 24 miesiące dla Agregatu Kogeneracyjnego licząc od daty ustalonej zgodnie z ust. 5 poniżej,
- 2) 24 miesiące na Roboty Budowlane licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego,
- 3) 24 miesiące na pozostałe urządzenia dostarczone w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

3. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony w odniesieniu do elementów prac dotkniętych Wadami o okres, w którym poszczególne elementy Przedmiotu Umowy nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią.

4. Zamawiający przewiduje odrębne Odbiory Pogwarancyjne dla każdej części Przedmiotu Umowy o różnych okresach gwarancji.

5. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego lecz nie wcześniej niż w dniu uzyskania Pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika Agregatu Kogeneracyjnego i od tego stanu zacznie obowiązywać okres gwarancji określony w ust. 2 pkt.1 niniejszego paragrafu Umowy.

6. W okresie od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego przez okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 pkt.2 powyżej, tj. usuwanie Wad Obiektu oraz Awarii odbywać się będzie

nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta. Czynności te nie będą objęte odpłatną Usługą serwisową.

7. Wykonawca w dniu Odbioru Końcowego prześle Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne, o treści zgodnej z załącznikiem nr 7 do Umowy. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania Odbioru Końcowego.

8. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, Wykonawca wydłuża okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres 5 (pięciu) lat liczonych od dnia dokonania Odbioru Końcowego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za Wady Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz Wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

11. Termin usunięcia Wady, w tym Wady Limitującej, zostanie uzgodniony przez Strony, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad i Wad Limitujących tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego. Przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania Wad innych niż Wady Limitujące nie później niż 72 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zaś Wad Limitujących nie później niż 24 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy. W razie braku możliwości wspólnego ustalenia terminu usunięcia Wady, Zamawiający samodzielnie wyznaczy taki termin Wykonawcy, uwzględniając okoliczności techniczne związane z ujawnioną Wadą.

12. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:

- 1) usunięcia Wady fizycznej rzeczy,
- 2) wymiany na wolny od Wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej Wadą jego części w przypadku, kiedy samo usunięcie Wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej Wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy Wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy Wady lub Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje Wady tego samego rodzaju.

13.O wykryciu w Okresie gwarancji jakości i rękojmi Wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

14.Usunięcie wszelkich Wad i Usterek Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolarnie. Naprawa następuje w miejscu posadowienia Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.

15.Dla wykonanych napraw Okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie, licząc od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia Wad i Usterek.

16.Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

17.Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

18.Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców za Wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za Wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

19.Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wad, jeżeli Wykonawca wykaże, że Wada powstała z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. W przypadku, gdy Wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę na usunięcie Wady, stosownie do stopnia odpowiedzialności każdej ze Stron za powstanie Wady.

20.Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę świadczeń wynikających z Umowy Serwisowej, zawartej odrębnie z Wykonawcą. Wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie Umowy, powstałe lub wykryte w związku ze świadczeniem z Umowy Serwisowej objęte są gwarancją jakości i rękojmią za Wady z Umowy.

21.W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego terminu i po bezskutecznym upływie tego terminu, powierzyć usunięcie danej Wady osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od

chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie Wady do chwili zlecenia usunięcia Wady osobie trzeciej.

22. Jeżeli w Okresie gwarancji i rękojmi, w tym samym elemencie Przedmiotu Umowy lub w tej samej jej części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten najmniejszy wymienny element Przedmiotu Umowy lub tą jej część na nową, a także dołożyć wszelkich starań przy dokonaniu zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów eksploatacyjnych Zadania Inwestycyjnego. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

23. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy osiągnie Parametry Gwarantowane podczas pomiarów, będzie utrzymywał Parametry Gwarantowane w całym Okresie gwarancji i rękojmi.

24. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.

§ 18. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
- 2) w Okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca nie usunął Wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał bądź wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepisy dotyczące niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w sytuacji odstąpienia od umowy.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.

3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.

4. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego pomniejsza odpowiednio wartość Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty

pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Jeśli w wyniku wykonania Prac przez stronę trzecią Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, ich rozliczenie może nastąpić w drodze potrącenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

6. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego Wykonawca będzie zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane.

7. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy oraz na te jego elementy, których wykonanie zastępcze dotyczyło. Zobowiązaniem z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie zastępcze dotyczyło, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od początku.

§ 19. Przedstawiciele stron i powiadomienia.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:

- 1) Kierownik Budowy:
- 2) Kierownik robót:
- 3) Kierownik robót:
- 4)

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:

- a) Inspektor nadzoru
- b)
- c)

3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.

4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.

6. Zmiana Przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

7. Dla celów niniejszej Umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych Przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.

9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej.

10. Na potrzeby niniejszej Umowy wymóg pisemnego powiadomienia Stron może być zrealizowany w formie elektronicznej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej nadawcy.

11. Korespondencja elektroniczna będzie doręczana na następujące adresy e-mail:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub części, w terminie 180 dni od wystąpienia chociaż jednej ze wskazanych poniżej okoliczności oraz nie później niż do 90 dni od Odbioru Pogwarancyjnego:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo interesom Zamawiającego,
- 2) powstanie stanu niewypłacalności, ogłoszenia upadłości, restrukturyzacji finansowej lub likwidacji Wykonawcy lub podmiotu wspólnie z nim realizującego Umowę (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
- 3) ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy (lub któregośkolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę), z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu przekracza 30 dni co do terminów wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego lub Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową lub wynikające z niej prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni;
- 5) jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do przyspieszenia prac lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie, a w szczególności zaniechanie utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wynikającej z Umowy wysokości, zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umową polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych, przerwanie wykonywania Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 15 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli przerwanie prac skutkuje niedotrzymaniem terminów Szczegółowego

Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub Usterki, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, lub Usterki na zasadach określonych w Umowie, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;

2) wystąpienia po stronie Wykonawcy braku zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,

3) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy,

4) innych przyczyn, wskazanych w Umowie,

- w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w sytuacji.

3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania lub odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w dniu następnym po doręczeniu stosownego oświadczenia Zamawiającego, Wykonawca zaprzestanie wszelkich działań w ramach Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub jej rozwiązania Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku oraz wyposażenia faktycznie dostarczonego na Teren budowy, według stanu na dzień oświadczenia Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wiążący Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub jej rozwiązania Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz za wyposażenie Przedmiotu Umowy faktycznie dostarczone na Teren budowy, nadające się do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny, wybrany przez Zamawiającego podmiot, po cenie producenta, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia. Jednakże w przypadku odstąpienia od Umowy w całości Zamawiającemu przysługuje wyłącznie kara umowna przewidziana w § 14 ust. 2 pkt 1. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli Zamawiający stanie się niewypłacalny lub wobec Zamawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne.

7. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczających 60 dni, licząc od daty

doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego.

8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę. Zamawiający kończąc realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej ustali koszt Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy.

9. W sytuacji odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu budowy oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu, zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie budowy, dostarczyć całą dokumentację wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną i uporządkować i opuścić Teren Budowy, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców.

10. W dacie odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług.

11. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed datą odstąpienia od Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie. W takim przypadku Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odstąpienia.

12. W przypadku odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 21. Tajemnica umowy

1. Z zastrzeżeniem zapisów Umowy stanowiących inaczej, wszelkie informacje dotyczące Umowy lub Zamawiającego, w których posiadanie wszedł Wykonawca w wyniku zawarcia Umowy, niezależnie od tego, czy nastąpiło to przed jej podpisaniem, czy też po jej podpisaniu, są informacjami uzyskanymi w sposób poufny oraz mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Umowy (dalej Informacje).

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie Informacji może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa lub za pisemną i wyraźną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia Informacji.
4. Zobowiązanie wskazane ustępem uprzednim niniejszego paragrafu wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy.
5. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
- do nieujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami, za wyjątkiem kopii zapisów komputerowych i/lub plików które powstały w ramach procesów u danej Strony takich jak przechowywanie/archiwizowanie dokumentów i/lub polityki/procedury dotyczące tworzenia kopii zapasowych.
6. Ograniczenia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do informacji, które, staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa, zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej, ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji), ujawniane są audytorom, doradcom prawnym oraz pośrednikom ubezpieczeniowym, udostępniane są na uzasadnione żądanie instytucji i podmiotów finansujących bądź kredytujących realizację Umowy lub udzielających inwestycji objętej Umową najszerzej pojętego wsparcia finansowego, w tym zakładów ubezpieczeń, w których Strony poszukują lub posiadają ochronę ubezpieczeniową.
7. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.
8. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby oraz Podwykonawców.
9. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego.

11. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Zadania Inwestycyjnego

§ 22. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia Zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;

2) konieczności wykonania prac zamiennych;

3) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z prac przez Zamawiającego;

4) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego;

5) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej;

6) przewlekłością w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;

7) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

8) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac w wyniku ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:

a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;

b) zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;

c) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania

zaprojektowanych Prac, w tym Robót Budowlanych, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

9) zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym Wykonawcą – w przypadkach, dla których w niniejszej Umowie przewidziano sankcję wykonania zastępczego;

10) zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek z ww. podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z ww. podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji;

11) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;

12) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;

13) wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy;

14) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie budowy lub oddziałujących na prace Wykonawcy;

15) innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie.

2. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT lub podatku akcyzowego wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT lub podatku akcyzowego w nowej wysokości.

3. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

1) zmiany Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 5 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy niewymienionego w tym Załączniku;

2) zmiany przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;

- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 1-3 powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

4. Jakakolwiek zmiana Umowy lub Załączników do Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy lub jej Załączników.

5. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

6. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:

- 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy, oraz projekt wnioskowanej zmiany;

- 2) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia oraz

- b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia umownego oraz

- c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.

- 3) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.

- 4) Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy. Dla zmian Załączników do Umowy za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Zamawiającego zmiany Załączników do Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z Umowy.

2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie oświadczenia Stron będą sporządzane na piśmie lub mailowo pod rygorem nieważności oraz przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 19 ust. 7 i ust. 11 Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji, zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

7. Umowę Wykonawczą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający

Załączniki do Umowy:

- 1. ODPIS z KRS Zamawiającego,
- 2. ODPIS z KRS Wykonawcy (lub jak konsorcjum to wszyscy konsorcjanci),

- 3. PFU,
- 4. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy,
- 5. Wykaz Podwykonawców (zgodny z załącznikiem nr 7 do SWZ),
- 6. Kopia polisy OC Wykonawcy oraz potwierdzenie opłacenia składek ubezpieczeniowych,
- 7. Wzór oświadczenia gwarancyjnego,
- 8. Oferta Wykonawcy,
- 9. Klauzule informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych (RODO),
- 10. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści SWZ w zakresie umowy (jeśli wystąpią)
- 11. Wykaz osób wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Umową (zgodny z załącznikiem nr 6 do SWZ),
- 12. Kwestionariusz dotyczący zachowania wyższej staranności przy weryfikacji nierezydenta dla transakcji powyżej 500.000 złotych.