

Kartuzy, dnia 20 września 2021 r.

Ldz. Z/1022/2021

## INFORMACJA O ZMIANIE W SIWZ

**Dotyczy:** postępowanie na udzielenie zamówienia: „Modernizacja systemu elektrycznego i automatyki dla Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach”.

Na mocy pkt 8.4. SIWZ zmienia się treść SIWZ w następującym zakresie:

zostaje zmieniony:” załącznik nr 6 – projekt umowy”, stanowiący załącznik do niniejszej informacji o zmianie w SIWZ.

W pozostałym zakresie postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Zakład Energetyki Ciepłej  
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.

Marek Dawidowski  
Prezes Zarządu

## UMOWA Nr ..../2021

zawarta w Kartuzach w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach** ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 4 841 200 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, reprezentowaną przez Marka Dawidowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej treści Umowy "**Zamawiającym**",

i

.....  
zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: .....

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, wskazane w pkt 3.1.1. i 3.2. SIWZ, które wykona w ramach realizacji inwestycji o nazwie: „**Modernizacja systemu elektrycznego i automatyki dla SPEC- PEC sp. z o.o. w Kartuzach**”, zwane dalej **Przedmiotem Umowy**. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został zawarty w:
  - dokumencie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),
  - dokumencie Specyfikacja techniczna nr 1 (ST-1) Modernizacja systemu elektrycznego i automatyki dla SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ,
  - projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1.1 (projekt RPFO).
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej roboty wykona zgodnie z:
  - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z lipca 2021 r. „Modernizacja systemu elektrycznego i automatyki dla SPEC- PEC sp. z o.o. w Kartuzach.” i jej załącznikami, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i zwaną w niej SIWZ,
  - Ofertą Wykonawcy z .....2021 r.
3. W razie rozbieżności interpretacyjnych ustala się następującą gradację dokumentacji: niniejsza Umowa, SIWZ (załącznik nr 1), oferta Wykonawcy (załącznik nr 2).
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również:
  - a) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami do stanu faktycznego) i instrukcji eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, która będzie zawierać również:
    - informacje o tym, jakie są wymagane przeglądy po stronie Zamawiającego,
    - nastawy poszczególnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy.Powyższa dokumentacja oraz instrukcja zostaną przekazane w 3 egzemplarzach papierowych i jednym egzemplarzu elektronicznym w formacie pdf.

## § 2. OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z budynkiem, w którym będą realizowane prace oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Do otrzymanych danych i informacji Wykonawca nie wnosi uwag.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne doświadczenie i wiedzę by wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające siły i środki finansowe oraz pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do właściwej realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest świadomy obowiązującego stanu epidemii Covid-19 i dokona w swoim przedsiębiorstwie odpowiednich działań, które umożliwiają jego sprawne funkcjonowanie, w tym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## § 3. TERMINY

1. Strony ustalają terminy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy: prace, wskazane w SIWZ w pkt 3.1.1., i 3.2. do dnia ..... 2021 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu wyłącznie wskutek:
  - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego, albo przerw w wykonywaniu prac powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający,
  - b) wystąpienia przeszkód, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, mimo dochowania należytej staranności, pod warunkiem zgłoszenia faktu ich wystąpienia Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich zaistnienia.
3. Termin zakończenia przedmiotu Umowy przedłuża się o czas trwania zdarzeń, opisanych powyżej w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający może zmienić termin realizacji umowy, wskazany powyżej w pkt 1, przedłużając go do dnia 31 maja 2022 r.

## § 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... złotych /słownie: ..... złotych 00/100 netto/ plus podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami..
2. Wynagrodzenie, ustalone powyżej w ust. 1, nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia, określonego powyżej w ust. 1, zawarte są również wszystkie koszty i prace, które nie były ujęte w ofercie, a które powinny być wykonane dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości ..... złotych za każdą pełną godzinę, o którą skróci przestój nr 1, w stosunku do ilości godzin tego przestoju wskazanej w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

## **§ 5. PODWYKONAWCY**

Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom.

## **§ 6. ODBIORY i REALIZACJA PRAC**

1. Wykonawca przygotowuje szafy elektryczne u siebie na warsztacie. O ich wykonaniu powiadomi Zamawiającego. Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tego powiadomienia dokona sprawdzenia przygotowanych szaf elektrycznych i wskaże Wykonawcy ewentualne uwagi.
2. Po pozytywnym sprawdzeniu przygotowanych szaf elektrycznych (bez uwag), o którym mowa powyżej w pkt 1, Wykonawca przywiezie szafy do kotłowni K-3 do pompowni, Jednak w razie zmiany przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w trybie § 3 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca dalsze prace wykona nie wcześniej niż 1 kwietnia 2022 r.
3. Następnie Wykonawca wskazuje Zamawiającemu którego dnia chce zrealizować postój nr 1 (18h ciągiem licząc od godziny 21:00) i postój nr 2 (12h ciągiem licząc od godziny 21:00).
4. Wykonawca przystępuje do prac w trakcie postoju Ciepłowni, przekłada szafy i montuje nowe. W trakcie tych prac Wykonawca zapewni, że będzie brała w nich udział osoba, posiadająca kompetencje i uprawnienia, o których mowa w pkt 5.5 SIWZ
5. Odbiór przedmiotu Umowy następuje po zakończeniu prac, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, przesłanego Zamawiającemu e-mailem, i w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego, potwierdzonym na protokole odbioru podpisanym przez obie strony. Czynności, opisane powyżej w ust. 1, nie stanowią odbioru i nie mają takiego charakteru.

## **§ 7. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy. Jednak w razie zmiany przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w trybie § 3 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej do wysokości 50 % wynagrodzenia, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wystawienie faktury częściowej nastąpi po pozytywnym sprawdzeniu przygotowanych szaf elektrycznych (bez uwag), o którym mowa powyżej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Sprawdzenie szaf zostanie udokumentowane odpowiednim protokołem. Ostateczna weryfikacja nastąpi zaś w trakcie odbioru końcowego po uruchomieniu systemu, który stanowi przedmiot niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku rozszerzenia zakresu prac przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyliczonego według cen ustalonych z Zamawiającym. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości prac podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość prac zaniechanych.
5. Wszelkie zmiany zakresu prac wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy czy innych błędów Wykonawcy oraz że wartości pracy przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

### **§ 8. GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych robót, zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wady lub dokonać obniżenia wynagrodzenia wedle swego uznania.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i przedłuża okres rękojmi na ..... miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady Zamawiający bezzwłocznie zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin, w ramach których sporządzony zostanie odpowiedni protokół lub notatka.
6. Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedem) dni usunie wykrytą wadę albo doręczy Zamawiającemu odpowiednią fakturę VAT korekta. Wydłużenie terminu na usunięcie wady jest możliwe w sytuacji, gdy z przyczyn technologicznych jej usunięcie w terminie 7 dni jest niemożliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin na usunięcie wady.
7. Brak terminowej reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszone roszczenie o usunięcie wady uprawnia Zamawiającego do:
  - a) usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz
  - b) żądania zapłaty kary umownej.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwy element przedłuża się o czas niemożności korzystania z niego oraz czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

### **§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Kaucja gwarancyjna została wpłacona przez Wykonawcę, zgodnie z pkt 19 SIWZ, i wynosi ..... złotych.
2. Zwrot kaucji gwarancyjnej w wysokości nominalnej zostanie dokonany na rzecz Wykonawcy w następujący sposób: 50 % kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu wszystkich wad ujawnionych w jego toku. Drugie 50 % kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone Wykonawcy na jego wniosek po upływie okresy gwarancji.

### **§ 10. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia:
  - a) zakończeniu realizacji całości robót, składających się na Przedmiot Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej



Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,

- b) w usunięciu wad, ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) w przypadku przekroczenia zaplanowanego okresu przestoju nr 1 lub nr 2, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości ..... złotych za każdą rozpoczętą godzinę przestoju ponad limity ustalone w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody (w tym utraconych zysków ze sprzedaży ciepła).

### **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca podzleca wykonanie przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przekroczy termin wskazany w § 3 ust. 1 o ponad 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

### **§ 12. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną w wyniku prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, w szczególności, że prawa te w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie będą w całości ani w żadnej części zbyte, obciążone, ani nie zostanie w stosunku do nich udzielone upoważnienie do korzystania osobie trzeciej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów, stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i własności przedmiotu, na którym utwór utrwalono z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w par. 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że cena za przeniesienie majątkowych praw autorskich zawarta jest i stanowi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, elektronicznie, cyfrowo,
  - b) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, elektronicznie, cyfrowo,
  - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej,

- d) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - e) użyczenia lub najmu,
  - f) pobierania danych z bazy,
  - g) poprawiania, uzupełniania, zmieniania i dokonywania modyfikacji dzieła, utworu przez Zamawiającego lub podmioty przez niego upoważnione.
  - h) wykorzystania do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
5. Wykonawca przyznaje Zamawiającemu wyłącznego prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, w tym na dokonywanie w niej zmian, przeróbek lub adaptacji,
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie inne prawa na dobrach niematerialnych, jakie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nabędzie Wykonawca.

### § 13. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
  - a) Mateusz Cyra  
kontakt tel.: 785 006 542, email: [m.cyra@spec-pec.pl](mailto:m.cyra@spec-pec.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - a) .....  
kontakt tel.: ....., email: .....
3. Zamawiający może zmienić swoich przedstawicieli w każdym czasie, informując o tym pisemnie, faxem lub emailem Wykonawcę, wraz z podaniem danych niezbędnych do kontaktu z tymi Przedstawicielami.

### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1/. **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z .....2021 r., wraz z jej załącznikami.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia skierują do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

**Za ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Za WYKONAWCĘ:**

